

Số: 1151/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 28 tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án:
Khu phía Bắc, Khu đô thị số 22 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (đợt 14)
(thuộc địa giới hành chính phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 Quy định về giá đất; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03 tháng 4 năm 2025 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Stt 706, Biểu 3); số 128/2025/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng thửa đất số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 70/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2022 về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; số 3346/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2022 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu phía Bắc Khu đô thị số 22 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang; số 255/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bắc Giang; số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2026 về việc Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi

Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 2 năm 2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2026 phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai, việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo số 51/TB-UBND ngày 30/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu Phía Bắc, khu đô thị số 22 thuộc phân khu số 2 thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Bắc Giang tại Tờ trình số 99/TTr-CNBG ngày 21/4/2026; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 71/TTr-KTHT&ĐT ngày 24/04/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 14) để thực hiện dự án: Khu phía Bắc, Khu đô thị số 22 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang với các nội dung cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 14) để thực hiện dự án: Khu phía Bắc, Khu đô thị số 22 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang theo khoản 1, Điều 3, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, gồm:

a) Tổng diện tích đất thu hồi: **11.605,0m²** (Bằng chữ: Mười một nghìn, sáu trăm linh năm mét vuông), trong đó:

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm có giấy tờ: 8.845,2m²;
- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm không có giấy tờ: 2.759,8m²;

b) Tổng số hộ có đất thu hồi: 75 hộ gia đình, cá nhân.

c) Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **6.083.760.850** đồng (bằng chữ: Sáu tỷ, không trăm tám ba triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn, tám trăm năm mươi đồng), bao gồm:

- Kinh phí bồi thường đất: 928.400.000đ;
- Kinh phí bồi thường tài sản trên đất: 219.996.850đ;
- Kinh phí các khoản hỗ trợ: 4.816.075.000đ;
- Chi phí phục vụ công tác BTGPMB (2%): 119.289.000đ.

2. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng có hiệu lực thi hành, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên

quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho người có đất, tài sản trên đất.

3. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi theo khoản 2, Điều 3, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo Tờ trình số 99/TTr-CNBG ngày 21/4/2026 của Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Bắc Giang)

4. Địa điểm thu hồi đất: Tại các tổ dân phố Cốc, Đông Nghè, Rừng Trong, Thuyền, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang: Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả xác định thông tin về đối tượng sử dụng đất, thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo phương án lập; kết quả đã kê khai, kiểm kê, xác minh thực địa, đối soát tài liệu và các số liệu tính toán, áp dụng đơn giá, khối lượng công việc thực hiện; căn cứ pháp lý, đảm bảo trình tự thủ tục thực hiện theo đúng quy định. Có trách nhiệm quản lý kinh phí, thực hiện thủ tục tạm ứng, thanh toán, chi trả theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Toàn bộ chi phí này phải được tổng hợp, hạch toán riêng và đưa vào quyết toán chung của dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 33 Nghị định số 99/2021/NĐ-CP, bảo đảm nguyên tắc tiết kiệm, hiệu quả, tránh lãng phí và tuân thủ đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định của Nhà nước.

- Phối hợp với các Tổ dân phố gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; trường hợp người sử dụng đất không nhận Quyết định hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận gửi các bên liên quan.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định hồ sơ; phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Bắc Giang, các Tổ dân phố thực hiện: Niêm yết công khai Quyết định thu hồi này tại Trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của các Tổ dân phố nơi có đất thu hồi; bàn giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân.

3. Công ty trách nhiệm hữu hạn phát triển đô thị HNB (Chủ đầu tư) có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt theo quy định.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định thu hồi trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường.

5. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin về chủ sử dụng đất, tài sản trên đất; nội dung kê khai, các giấy tờ cung cấp để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ,

tái định cư; đồng thời có nghĩa vụ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng theo phương án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND phường, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội; Thuế cơ sở 1 tỉnh Bắc Ninh, Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Bắc Giang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên phường, xã Bắc Giang; Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường, Công ty TNHH phát triển đô thị HNB và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (đề T/h);
- TT. Đảng ủy, HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;
- Công thông tin điện tử phường (công khai);
- Tổ trưởng các tổ dân phố: Thuyên, Đông Nghè, Cốc, Rừng Trong (phối hợp thực hiện);
- VP: LĐ, CV ĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng