

Số: /TB-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường gom chân đê từ phường Lê Lợi đến phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản Đất đai, đăng ký, cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin Đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (tại Stt 445 biểu 3);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 Phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang: Số 3178/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường gom chân đê từ phường Lê Lợi đến phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang; số 4868/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc điều chỉnh thực hiện dự án: Đường gom chân đê từ phường Lê Lợi đến phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của Chủ tịch UBND phường Bắc Giang về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc cấp tỉnh quản lý, chuyển Chủ đầu tư các dự án do cấp huyện (cũ) quản lý trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, giao UBND phường Bắc Giang làm Chủ đầu tư;

Theo đề nghị của: Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang tại Công văn số 160/CN BG ngày 08/5/2026; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 78/TTr-KTHTĐT ngày 08/5/2026.

Ủy ban nhân dân phường Bắc Giang thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi bổ sung: Khoảng 0,24ha.
- Loại đất đang sử dụng: Đất ở tại đô thị, đất trồng cây lâu năm, đất giao thông, thủy lợi, đất Quốc phòng;
- Địa điểm thu hồi đất: Tổ dân phố Hướng, Tổ dân phố Hoà Yên, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

(Diện tích, loại đất, vị trí, địa điểm thu hồi đất được thể hiện trên bản đồ địa chính)

- Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: Khoảng 38 tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

(Kèm theo danh sách chi tiết chủ sử dụng đất, diện tích, tờ bản đồ, loại đất bản đồ; trong quá trình triển khai thực hiện có thể có sự sai khác về thông tin thửa đất trên danh sách kèm theo; Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường của UBND phường Bắc Giang căn cứ vào kết quả kê khai kiểm kê, nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất và xác định loại đất theo quy định)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đường gom chân đê từ phường Lê Lợi đến phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

3. Dự kiến thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu thực hiện kể từ ngày 15/5/2026 đến 15/11/2026.

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Có kế hoạch riêng.

5. Hiệu lực của Thông báo: 12 (mười hai) tháng kể từ ngày ban hành.

6. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong chỉ giới thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất

để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

7. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định.

UBND phường Bắc Giang thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, HĐND phường (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các phòng: KTHTĐT, VH-XH;
- Ban QLDA XD Bắc Giang;
- Chi nhánh TTPTQĐ Bắc Giang;
- Tổ dân phố Hương, Hòa Yên;
- Các tổ chức, hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án;
- VP: LĐ, CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Hùng