

Số: /TB-UBND

Bắc Giang, ngày 15 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 9) khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 1, thuộc Khu đô thị cạnh Trường cao đẳng Nghề và tiếp giáp QL 31, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 Quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2026 về việc Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐUBND ngày 10 tháng 2 năm 2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2026 phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 589/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-BGTVT ngày 09 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu số 1, thuộc Khu

đô thị cạnh trường Cao đẳng Nghệ và tiếp giáp QL 31, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Thông báo số 53/TB-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2026 của UBND phường Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 1, thuộc Khu đô thị cạnh trường Cao đẳng Nghệ và tiếp giáp QL 31, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

UBND phường Bắc Giang phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất Bắc Giang, Tổ dân phố Nút tổ chức niêm yết công khai dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 9) khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 1, thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng Nghệ và tiếp giáp QL 31, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Bắc Giang
- Tại Nhà sinh hoạt văn hóa Tổ dân phố Nút.

2. Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ 8 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 5 năm 2026 đến ngày 26 tháng 5 năm 2026.

(có dự thảo phương án chi tiết kèm theo)

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất Bắc Giang chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Tổ dân phố Nút có trách nhiệm:

- Thông báo rộng rãi trên hệ thống loa truyền thanh của phường, hệ thống truyền thanh của Tổ dân phố và bằng nhiều hình thức thích hợp để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết, kiểm tra đối chiếu với các chính sách hiện hành.

- Cử cán bộ thường trực để tiếp nhận, giải đáp vướng mắc của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nếu có vấn đề chưa rõ, sai sót, tổng hợp báo cáo bằng văn bản về UBND phường để kiểm tra, xem xét và chỉnh sửa, bổ sung theo chính sách quy định.

- Hết thời gian niêm yết nếu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không có ý kiến được coi như chấp thuận với dự thảo phương án; Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất Bắc Giang hoàn thiện hồ sơ trình UBND phường xem xét, quyết định phê duyệt theo quy định.

UBND phường Bắc Giang thông báo như trên để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết, phối hợp thực hiện trong công tác BTGPMB./.

Nơi nhận:

- TT. ĐU, HĐND phường (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHHĐT (t/h);
- Phòng VH-XH (đăng tải Trang TTĐT phường)
- Chi nhánh TT PTQĐ Bắc Giang (t/h);
- Trung tâm Cung ứng DVSN công (T/b 2 lần/ngày);
- Bí thư CB, TBCTMT TDP Nút (để L/đ ở cơ sở);
- Tổ trưởng TDP Nút (để T/b tới hộ dân);
- Hộ gia đình, cá nhân (t/h);
- Lưu: VT, HSBT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng