

Số: /TB-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư đối với  
Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng cải tạo, nâng  
cấp xí nghiệp may Bắc Giang, tỷ lệ 1/500

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền và phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch Phân khu 1, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2000);

Căn cứ Công văn số 303/SXD-QHKT ngày 22/7/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Công văn số 68/CV-TP ngày 18/5/2026 của Công ty Cổ phần Tổng công ty May Bắc Giang về việc tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng cải tạo, nâng cấp xí nghiệp may Bắc Giang, tỷ lệ 1/500.

Để có cơ sở lập, thẩm định, phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng cải tạo, nâng cấp xí nghiệp may Bắc Giang, tỷ lệ 1/500 đảm bảo theo quy định, UBND phường Bắc Giang thông báo niêm yết công khai và lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư đối với Đồ án quy hoạch chi tiết nêu trên, gồm những nội dung sau:

### 1. Tài liệu công khai niêm yết

Tài liệu công khai, niêm yết gồm:

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng cải tạo, nâng cấp xí nghiệp may Bắc Giang, tỷ lệ 1/500;

- Bản vẽ vị trí, ranh giới lập quy hoạch;
- Các bản vẽ quy hoạch có liên quan;
- Các văn bản pháp lý kèm theo;

## **2. Hình thức, thời gian công khai**

a) UBND phường Bắc Giang niêm yết công khai toàn bộ nội dung Đồ án điều chỉnh quy hoạch tại Trụ sở UBND phường và trên cổng thông tin điện tử để lấy ý kiến tham gia vào các nội dung trong đồ án.

b) Tổ dân phố Giáp Hải, Giáp Tiêu, Giáp Sau công bố, công khai toàn bộ nội dung Đồ án quy hoạch tại Nhà sinh hoạt văn hóa và thông báo trên hệ thống loa của Tổ dân phố để nhân dân nắm được. Tổng hợp các ý kiến đóng góp, tham gia và gửi về UBND phường thông qua Phòng KTHT&ĐT phường (ông Dương Văn Ánh – SĐT 0975 080 390) để tổng hợp.

c) Thời gian 20 ngày kể từ ngày niêm yết công khai.

Những ý kiến góp ý, phản ánh đến nội dung Đồ án quy hoạch 1/500 của các tổ chức, cá nhân đề nghị gửi về UBND phường để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

### ***Nơi nhận:***

- Sở Xây dựng (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường (để B/c);
- Phòng, VHTT phường (để tuyên truyền);
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- LĐ, CV VP HĐND-UBND phường;
- Các tổ dân phố (để t/h);
- Công ty Cổ phần Tổng công ty May Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSQH <sub>Ánh</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**