

Số: 92/TTr-KTHT&ĐT

Bắc Giang, ngày 23 tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án:
Khu phía Bắc, Khu đô thị số 22 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (đợt 15)
(nay thuộc phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Bắc Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 Quy định về giá đất; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Stt 706, Biểu 3); số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng thửa đất số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 70/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; số 3346/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu phía Bắc Khu đô thị số 22 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang; số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2026 về việc Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 2 năm 2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng

01 năm 2026 của UBND tỉnh; số 255/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bắc Giang; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2026 phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai, việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo số 51/TB-UBND ngày 30/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu Phía Bắc, khu đô thị số 22 thuộc phân khu số 2 thành phố Bắc Giang;

Xét đề nghị của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Bắc Giang tại Tờ trình số 117/TTr-CN BG ngày 08/5/2026;

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Chủ tịch UBND phường xem xét phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 15) để thực hiện dự án: Khu phía Bắc, Khu đô thị số 22 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang cụ thể:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 15) để thực hiện dự án: Khu phía Bắc, Khu đô thị số 22 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang theo khoản 1, Điều 3, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, gồm:

a) Tổng diện tích đất thu hồi: **14.499,1m²** (Bằng chữ: Mười bốn nghìn, bốn trăm chín mươi chín phẩy một mét vuông), trong đó:

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm có giấy tờ: 11.231,0m²;
- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm không có giấy tờ: 3.178,8m²;
- Đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản không có giấy tờ: 89,3m².

b) Tổng số hộ có đất thu hồi: 61 hộ gia đình, cá nhân.

c) Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **7.509.528.000** đồng (bằng chữ: Bảy tỷ, năm trăm linh chín triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn đồng), bao gồm:

- Kinh phí bồi thường đất: 1.159.928.000đ;
- Kinh phí bồi thường tài sản trên đất: 185.228.500đ;
- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống: 217.486.500đ;
- Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề tìm kiếm việc làm: 5.799.640.000đ;
- Chi phí phục vụ công tác BTGPMB (2%): 147.245.000đ.

2. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng có hiệu lực thi hành, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho người có đất, tài sản trên đất.

3. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi theo khoản 2, Điều 3, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo Tờ trình số 117/TTr-CN BG ngày 08/5/2026 của Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Bắc Giang).

4. Địa điểm thu hồi đất: Tại các tổ dân phố Đông Mo, Rừng Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Đề nghị Chủ tịch UBND phường xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KTHT&ĐT.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Tiến Định