

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Tổ chức lại các Ban Quản lý dự án khu vực  
trực thuộc Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ Quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Công văn số 59-CV/BCĐ ngày 12/9/2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết Nghị quyết 18-NQ/TW Về việc sắp xếp đơn vị sự nghiệp, doanh nghiệp nhà nước và đầu mối bên trong các cơ quan, tổ chức trong hệ thống chính trị;*

*Căn cứ Công văn số 5983/BXD-TCCB ngày 28/6/2025 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn sắp xếp, tổ chức lại mạng lưới đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng khi thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Công văn số 10626/BXD-KTQLXD ngày 26/9/2025 của Bộ Xây dựng Về việc hướng dẫn về hình thức quản lý dự án và sắp xếp Ban quản lý dự án chuyên ngành, khu vực;*

*Căn cứ Công văn số 13012/BXD-TCCB ngày 07/11/2025 của Bộ Xây dựng Về việc đơn đốc kiện toàn tổ chức bộ máy các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông báo số 205-TB/TU ngày 25/3/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về một số nội dung Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo;*

*Xét đề nghị của Sở Nội vụ tại Tờ trình số 121/TTr-SNV ngày 30/3/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Tổ chức lại các Ban Quản lý dự án khu vực trực thuộc Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 (sau đây gọi tắt là Ban), cụ thể như sau:

- Thành lập Phòng Phát triển dự án đô thị trực thuộc Ban.

- Chuyển giao nguyên trạng chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, biên chế, viên chức, người lao động, tài chính, tài sản, số liệu, tài liệu, hồ sơ, chương trình, dự án và các vấn đề khác có liên quan của 04 Ban Quản lý dự án khu vực trực thuộc Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 về UBND các xã, phường để thành lập 05 Ban Quản lý dự án xây dựng trực thuộc Ủy ban nhân dân xã, phường:

+ Chia tách, chuyển giao và đổi tên Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Bắc Giang thành:

Ban Quản lý dự án xây dựng Bắc Giang trực thuộc UBND phường Bắc Giang;

Ban Quản lý dự án xây dựng Yên Dũng trực thuộc UBND phường Yên Dũng;

+ Chuyển giao và đổi tên Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Hiệp Hoà thành Ban Quản lý dự án xây dựng Hợp Thịnh trực thuộc UBND xã Hợp Thịnh;

+ Chuyển giao và đổi tên Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Việt Yên thành Ban Quản lý dự án xây dựng Nénh trực thuộc UBND phường Nénh;

+ Chuyển giao và đổi tên Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tân Yên thành Ban Quản lý dự án xây dựng Tân Yên trực thuộc UBND xã Tân Yên.

Sau tổ chức lại, cơ cấu tổ chức bộ máy của Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 có **08** phòng, gồm:

- Văn phòng;

- Phòng Tài chính - Kế toán;

- Phòng Kế hoạch - Tổng hợp;

- Phòng Kỹ thuật 1;

- Phòng Kỹ thuật 2;

- Phòng Quản lý dự án 1;

- Phòng Quản lý dự án 2;

- Phòng Phát triển dự án đô thị.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1**

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ, Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc chuyển nguyên trạng các Ban Quản lý dự án khu vực trực thuộc Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 về trực thuộc UBND xã, phường có liên quan, xong trước ngày 15/4/2026.

- Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các Phòng chuyên môn, nghiệp vụ trực thuộc bảo đảm tinh gọn, tránh chồng chéo.

### **2. Sở Nội vụ**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan điều phối, sắp xếp, bố trí con người của các Ban Quản lý dự án khu vực về trực thuộc UBND cấp xã.

- Hướng dẫn, giám sát quá trình sắp xếp tổ chức, kiện toàn bộ máy bảo đảm theo đúng quy định hiện hành; điều phối công việc bố trí sắp xếp, viên chức, người lao động bảo đảm hài hoà, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ của các Ban Quản lý dự án xây dựng cấp xã.

### **3. Sở Tài chính**

- Hướng dẫn Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 chuyển giao, xử lý tài chính, tài sản, trang thiết bị, cơ sở vật chất đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Hướng dẫn việc thực hiện cơ chế tự chủ tài chính của các Ban Quản lý dự án xây dựng cấp xã sau khi sắp xếp, tổ chức lại.

### **4. Sở Xây dựng**

- Tham mưu về chuyên môn, nghiệp vụ trong lĩnh vực quản lý dự án xây dựng cơ bản.

- Hướng dẫn kỹ thuật, quy trình nghiệp vụ quản lý dự án theo quy định pháp luật, phù hợp với năng lực tổ chức của Ban Quản lý dự án xây dựng cấp xã.

### **5. UBND các xã, phường có liên quan**

- Thực hiện việc tiếp nhận nguyên trạng các Ban Quản lý dự án khu vực để xây dựng đề án và quyết định thành lập Ban Quản lý dự án xây dựng là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND xã, phường theo thẩm quyền và quy định của pháp luật để các Ban Quản lý dự án đi vào hoạt động từ ngày 15/4/2026.

- Phối hợp với các sở, ngành để triển khai đồng bộ, hiệu quả quá trình chuyển giao.

- Chỉ đạo các Ban Quản lý dự án xây dựng trực thuộc:

+ Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ được giao theo đúng quy định của pháp luật, không để việc sắp xếp bộ máy làm gián đoạn quá trình thực hiện các dự án.

+ Khẩn trương kiện toàn tổ chức, xây dựng và trình ban hành Quy chế tổ chức, hoạt động, chức năng, nhiệm vụ và mối quan hệ công tác.

+ Tổ chức phân công nhiệm vụ, ổn định nhân sự, điều hành hoạt động thường xuyên và triển khai thực hiện các dự án được giao.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nội vụ, Tài chính; Giám đốc Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1; Chủ tịch UBND các xã, phường; các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- TTTU, TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT;
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Hoàng Sơn**