

Số: /TTr-CNBG

P. Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2026

### TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và phê duyệt chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 01) để thực hiện dự án: Xây dựng, cải tạo nghĩa trang Đồi Cầm, Đồi ngùn phường Bắc Giang**

Kính gửi:

- UBND phường Bắc Giang;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Tài chính phường.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024.*

*Căn cứ Nghị quyết số 1658/NQ-UBTVQH ngày 16/6/2025 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Bắc Ninh năm 2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản Đất đai, đăng ký, cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin Đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị Quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh: Số 90/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 (tại Stt 29) Thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái*

định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 89/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 Phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Công văn số 370/TTPTQĐ-QL&PTQĐ ngày 27/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng, cải tạo mở rộng nghĩa trang Đồi Cầm, Đồi Nguồn, phường Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của Chủ tịch UBND phường Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng, cải tạo nghĩa trang Đồi Cầm, Đồi nguồn phường Bắc Giang.

Căn cứ Thông báo số 22/TB-UBND ngày 12/01/2026 của UBND phường Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng, cải tạo mở rộng nghĩa trang Đồi Cầm, Đồi Nguồn, phường Bắc Giang.

Căn cứ hồ sơ địa chính các thửa đất và bản đồ trích lục địa chính khu đất phục vụ công tác bồi thường GPMB; Các Tờ tự khai, Biên bản kiểm kê đất, tài sản trên đất được hộ gia đình, cá nhân, UBND phường Bắc Giang và tổ trưởng TDP Thuyền ký xác nhận;

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang trình hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 01) để thực hiện dự án: Xây dựng, cải tạo mở rộng nghĩa trang Đồi Cầm, Đồi Nguồn, phường Bắc Giang, như sau:

**I. Tổng diện tích đất thu hồi: 3.136,9m<sup>2</sup>** (Ba nghìn, một trăm ba sáu phẩy chín mét vuông), trong đó:

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm có trong sổ địa chính hoặc giấy CNQSD đất là: 2.999,6 m<sup>2</sup>;

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm không có giấy CNQSD đất, sử dụng ổn định, không tranh chấp từ trước ngày 01/7/2004 đến nay, không thuộc quỹ đất công ích: 137,3 m<sup>2</sup>.

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân liên quan: 35 hộ.

- Địa điểm: thuộc TDP Thuyền phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

**II. Tổng giá trị phương án: 1.573.693.520đ** (Một tỷ, năm trăm bảy ba triệu, sáu trăm chín ba nghìn, năm trăm hai mươi đồng), trong đó:

**1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản trên đất: 1.542.837.520đ**

1.1. Bồi thường về đất: 250.952.000đ

1.2. Bồi thường tài sản trên đất:	14.723.020đ
1.3. Các khoản hỗ trợ khác:	1.277.162.500đ
- Hỗ trợ ổn định đời sống:	46.162.500đ
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	1.231.000.000đ
<b>2. Chi phí phục vụ công tác BT GPMB (2%):</b>	<b>30.856.000đ</b>

*(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí thực hiện công tác BT, HT GPMB chi tiết kèm theo).*

### **III. Ý kiến, kiến nghị:**

Trong quá trình niêm yết dự thảo phương án (niêm yết từ ngày 11/5/2026-21/5/2026) 35/35 hộ không đồng thuận với dự thảo phương án, các hộ có ý kiến như sau:

- 30 lượt hộ đề nghị bồi thường tài sản là cây đào cảnh (cây lâu năm, tạo lập sau ngày 01/8/2024) trồng trên đất nông nghiệp.
- 05 hộ đề nghị bồi thường diện tích theo hiện trạng.
- 03 hộ đề nghị giữ lại diện tích để đặt mộ.

Ngày 22/5/2026, Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Bắc Giang phối hợp với UBND phường, UB MTTQ phường và cấp ủy, ban quản lý TDP Thuyền tổ chức đối thoại, giải đáp ý kiến vướng mắc theo quy định của pháp luật.

### **IV. Đề xuất:**

Đề nghị phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xem xét, thẩm định trình UBND phường Bắc Giang phê duyệt theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên (để đ/n);
- TT Đảng ủy, HĐND phường Bắc Giang (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường (để b/c);
- Các phòng: Tài chính, KT, HT và DT (để p/h);
- LĐ Chi nhánh (GĐ, PGĐ Thuần);
- Phòng QL&PTQĐ (t/h);
- Lưu: VT, HSBT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Thuần**

