

Số: /TTr-KTHT&ĐT

Bắc Giang, ngày 25 tháng 5 năm 2026

### TỜ TRÌNH

**V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1) để thực hiện xây dựng, cải tạo mở rộng nghĩa trang Đồi Cầm, Đồi Ngụen, phường Bắc Giang**

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Bắc Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 Quy định về giá đất; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐUBND ngày 17/01/2026 về việc Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐUBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 89/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 Phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

*Căn cứ Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của Chủ tịch UBND phường Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng, cải tạo mở rộng nghĩa trang Đồi Cầm, Đồi Nguận phường Bắc Giang;*

*Căn cứ Thông báo số 22/TB-UBND ngày 12/01/2026 của UBND phường Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng, cải tạo mở rộng nghĩa trang Đồi Cầm, Đồi Nguận, phường Bắc Giang;*

*Xét đề nghị của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Bắc Giang tại Tờ trình số 154/TTr-CNBDG ngày 25/5/2026;*

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Chủ tịch UBND phường xem xét phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1) để thực hiện dự án: Xây dựng, cải tạo mở rộng nghĩa trang Đồi Cầm, Đồi Nguận phường Bắc Giang cụ thể:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1) để thực hiện dự án: Xây dựng, cải tạo mở rộng nghĩa trang Đồi Cầm, Đồi Nguận phường Bắc Giang theo khoản 1, Điều 3, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, gồm:

a) Tổng diện tích đất thu hồi: **3.136,9m<sup>2</sup>** (Ba nghìn, một trăm ba sáu phẩy chín mét vuông), trong đó:

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm có trong sổ địa chính hoặc giấy CNQSD đất là: 2.999,6m<sup>2</sup>;

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm không có giấy CNQSD đất, sử dụng ổn định, không tranh chấp từ trước ngày 01/7/2004 đến nay, không thuộc quỹ đất công ích: 137,3 m<sup>2</sup>;

b) Tổng số hộ có đất thu hồi: 35 hộ gia đình, cá nhân.

c) Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **1.573.693.520đồng** (Một tỷ, năm trăm bảy ba triệu, sáu trăm chín ba nghìn, năm trăm hai mươi đồng), trong đó:

- Kinh phí bồi thường đất: 250.952.000đ;

- Kinh phí bồi thường tài sản trên đất: 14.723.020đ;

- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống: 46.162.500đ;

- Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề tìm kiếm việc làm: 1.231.000.000đ;

- Chi phí phục vụ công tác BTGPMB (2%): 30.856.000đ.

2. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng có hiệu lực thi hành, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho người có đất, tài sản trên đất.

3. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi theo khoản 2, Điều 3, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

*(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo Tờ trình số 154/TTr-CNBDG ngày 25/5/2026 của Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Bắc Giang).*

4. Địa điểm thu hồi đất: Tổ dân phố Thuyền, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.  
Đề nghị Chủ tịch UBND phường xem xét phê duyệt./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu KTHT&ĐT.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Tiên Định**