

Số: /BC-CNBG

Bắc Ninh, ngày tháng 5 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện, đề xuất ban hành Quyết định thu hồi đất (đợt 5) để thực hiện dự án: Khu số 1, thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng Nghề và tiếp giáp QL 31, xã Dĩnh Trì, Thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 1153/BNNMT-QLDD ngày 03/2/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định tiêu chí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 về việc phân cấp uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 255/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bắc Giang (Stt 104, PB02); số 485/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 22/8/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, sang các mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (STT4, đất lúa 15,78ha);

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-BGTVT ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu số 1, thuộc Khu đô thị cạnh trường Cao đẳng Nghề và tiếp giáp QL 31, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Thông báo số 53/TB-UBND ngày 30/01/2026 của UBND phường Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 1, thuộc Khu đô thị cạnh trường Cao đẳng Nghề và tiếp giáp QL 31, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Bắc Giang: số 472/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, GPMB (đợt 3) ngày 27/6/2025; số

473/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, GPMB (đợt 5) ngày 27/6/2025; số 410/QĐ-UBND về việc thu hồi đất (đợt 1) ngày 20/6/2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Bắc Giang: số 819/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phê duyệt phương án hỗ trợ ổn định đời sống; số 1433/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, GPMB (đợt 8); số 1242/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, GPMB (đợt 6); số 692/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 về việc thu hồi đất (đợt 2); số 746/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 về việc thu hồi đất (đợt 3); số 1092/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 về việc thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện dự án Khu số 1, thuộc Khu đô thị cạnh trường Cao đẳng Nghệ và tiếp giáp QL 31, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 54/2026/DS-PT ngày 28/01/2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh; Công văn số 784/THADS.KV1-NV ngày 12/5/2026 của Cục quản lý thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Bắc Giang báo cáo kết quả thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB như sau:

1. Kết quả thực hiện:

Dự án Khu số 1, thuộc khu đô thị cạnh Trường cao đẳng Nghệ và tiếp giáp QL 31, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Đã phê duyệt phương án 08 đợt đối với hộ, diện tích: 153.571,7m², cụ thể:

- Tổng số diện tích đã ban hành QĐ thu hồi đất đối với 309 lượt hộ, diện tích 159.195,3m² (145.689,0m² đất nông nghiệp và 13.506,3 đất do UBND phường quản lý): cụ thể:

+ **Đợt 1:** 16 lượt hộ gia đình, cá nhân, diện tích: 5.198,9m²

+ **Đợt 2:** 112 lượt hộ gia đình, cá nhân, diện tích 35.928,6m²

+ **Đợt 3:** 181 lượt hộ gia đình, cá nhân, diện tích 109.826,4m² (Trong đó: diện tích thu hồi 96.320,1m² đất nông nghiệp, diện tích 13.506,3m² Diện tích đất do UBND xã quản lý)

+ **Đợt 4:** 27 hộ gia đình, cá nhân, diện tích 8.241,4m²

- Tổng số còn lại đã phê duyệt phương án, chưa ban hành QĐ thu hồi đất: 11 lượt hộ gia đình, cá nhân, diện tích 7.882,7m²

2. Đề xuất ban hành Quyết định thu hồi đất:

2.1. Đề nghị thu hồi 9.192,6m² (Chín nghìn, một trăm chín mươi hai phẩy sáu mét vuông) đất nông nghiệp của 02 hộ gia đình, cá nhân thuộc TDP Thuyền, 08 hộ gia đình, cá nhân thuộc TDP Núm, 01 hộ gia đình, cá nhân thuộc TDP Cốc, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; trong đó:

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm: 7.724,3m²;

- Đất bằng chưa sử dụng do UBND phường quản lý: 1.309,9m²;

- Đất công ích do UBND phường quản lý: 158,4m²;

(Có bảng tổng hợp danh sách đề nghị thu hồi kèm theo)

2.2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện Dự án: Khu số 1, thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng Nghề và tiếp giáp QL 31, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh)

2.3. Địa điểm:

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên bản đồ chính lý bản trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 kèm theo).

Vậy, Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Bắc Giang báo cáo Phòng kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Bắc Giang xem xét, trình Chủ tịch UBND phường Bắc Giang ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND phường Bắc Giang (để C/đ);
- Phòng Kinh tế, HT và đô thị phường Bắc Giang (để T/h);
- Lưu: VT, HSBT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Duy