

Số: 102/TTr-KTHT&ĐT

Bắc Giang, ngày 28 tháng 5 năm 2026

## TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất (đợt 5) để thực hiện dự án: Khu số 1 thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao Đẳng nghề và tiếp giáp QL31, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (nay thuộc phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Bắc Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐUBND ngày 10/2/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu số 1 thuộc KĐ cạnh Trường Cao đẳng nghề và tiếp giáp với QL31, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1039/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu số 1 thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng nghề và tiếp giáp QL31, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

*Căn cứ Thông báo số 53/TB-UBND ngày 30/01/2026 của UBND phường Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu số 1 thuộc khu đô thị cạnh trường Cao đẳng nghề và tiếp giáp QL 31, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Bắc Giang: số 472/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, GPMB (đợt 3) ngày 27/6/2025; số 473/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, GPMB (đợt 5) ngày 27/6/2025;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND phường Bắc Giang: số 819/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phê duyệt phương án hỗ trợ ổn định đời sống; số 1433/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, GPMB (đợt 8); số 1242/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, GPMB (đợt 6); số 692/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 về việc thu hồi đất (đợt 2); số 746/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 về việc thu hồi đất (đợt 3); số 1092/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 về việc thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện dự án Khu số 1, thuộc Khu đô thị cạnh trường Cao đẳng Nghề và tiếp giáp QL 31, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);*

*Xét đề nghị của: Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang tại Báo cáo số 62/BC-CN BG ngày 26/5/2026;*

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Chủ tịch UBND phường Bắc Giang xem xét phê duyệt nội dung cụ thể như sau:

**1. Thu hồi tổng diện tích (đợt 5): 8.451,5m<sup>2</sup>** (bằng chữ: Tám nghìn, bốn trăm năm mươi một phẩy năm mét vuông) đất nông nghiệp đã được UBND thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND phường Bắc Giang phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, phương án hỗ trợ ổn định đời sống; các hộ gia đình, cá nhân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng theo quy định, trong đó:

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm: 6.983,2m<sup>2</sup>.
- Đất nông nghiệp công ích và đất bằng chưa sử dụng: 1.468,3m<sup>2</sup>.
- Tổng số hộ: 10 hộ gia đình, cá nhân.

*(Có danh sách thu hồi đất kèm theo)*

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án: Khu số 1 thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng Nghề và tiếp giáp với QL31, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang.

*(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên chính lý bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 kèm theo).*

**3. Địa điểm thu hồi đất:** Tại các tổ dân phố: Cốc, Thuyền, Núm, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Đề nghị Chủ tịch UBND phường xem xét phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: KTHT&ĐT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Tiến Định**