

Số: /TTr-KTHTĐT

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2026

### TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án dự án  
Khu phía Bắc thuộc Khu đô thị số 19, phân khu số 2, thành phố Bắc Giang  
(nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi: UBND phường Bắc Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về việc phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị Quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Stt 707, Biểu 03);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu phía Bắc thuộc Khu

đô thị số 19, phân khu số 2, thành phố Bắc Giang; Số 1146/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu phía Bắc thuộc Khu đô thị số 19, phân khu số 2, thành phố Bắc Giang ;

Xét đề nghị của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang tại Công văn số 190/CN BG ngày 26/5/2026;

Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Bắc Giang trình UBND phường Bắc Giang ban hành Thông báo thu hồi đất với những nội dung sau:

### 1. Thu hồi đất

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 13,21ha.

- Số mộ di chuyển: Khoảng 110 ngôi mộ.

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở, đất vườn trong cùng thửa đất ở, đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất nghĩa địa, đất sản xuất kinh doanh, đất giao thông, đất thủy lợi và các loại đất khác phải GPMB.

- Địa điểm thu hồi đất: Thuộc tổ dân phố: Cầu, Thành Trung, Thuyên, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Tổng số hộ còn lại bị ảnh hưởng bởi dự án: Khoảng 279 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (Kèm theo danh sách chi tiết chủ sử dụng đất, diện tích, tờ bản đồ, loại đất bản đồ; trong quá trình triển khai thực hiện có thể có sự sai khác về thông tin thửa đất trên danh sách kèm theo; Quyết định phê duyệt của Chủ tịch UBND phường căn cứ vào kết quả thực hiện kê khai, kiểm kê, xác định nguồn gốc, quá trình, hiện trạng sử dụng đất).

(Diện tích, loại đất, vị trí, địa điểm thu hồi đất được thể hiện trên chính lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 kèm theo).

**2. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện Dự án Khu phía Bắc thuộc Khu đô thị số 19, phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

(Nhà nước thu hồi đất theo Khoản 27 Điều 79, Luật Đất đai năm 2024).

**3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong thời gian bắt đầu từ ngày 12/6/2026 đến hết ngày 12/12/2026.

**4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ tái định cư:** Có kế hoạch riêng.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Dự án không phải di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi.

**6. Hiệu lực của thông báo này:** 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo này.

**7. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong chỉ giới thu hồi có trách nhiệm** phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**8.** Giao Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang chủ trì, phối hợp với UBND phường Bắc Giang và các đơn vị có liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để tiến khai thực hiện dự án theo quy định.

Vậy, đề nghị UBND phường Bắc Giang xem xét, phê duyệt theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên (để đề nghị);
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Tiến Định**