

HỘ KINH DOANH TRẦN THỊ HẢO

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC GIANG	
ĐẾN	Số:.....
	Ngày: <u>16/3/26</u>
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

ĐĂNG KÝ MÔI TRƯỜNG

CỦA DỰ ÁN: PHÒNG KHÁM CHUYÊN KHOA MẮT BÁC SỸ HẢO

**Địa điểm: Tại số nhà 05 đường Yết Kiêu 1, phường Bắc Giang,
tỉnh Bắc Ninh**

Bắc Giang năm 2026

Mẫu số 47. Văn bản đăng ký môi trường của chủ dự án đầu tư, cơ sở

HỘ KINH DOANH
TRẦN THỊ HẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:13/03/2026/VB-
ĐKMT

Bắc Ninh, ngày 13 tháng 03 năm 2026

V/v đăng ký môi trường
cho Phòng khám chuyên
khoa Mắt Bác sỹ Hảo

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Bắc Giang

Hộ kinh doanh Trần Thị Hảo là chủ đầu tư của phòng khám chuyên khoa Mắt Bác sỹ Hảo, thuộc đối tượng phải đăng ký môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và Nghị định số 48/2026/NĐ-CP của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025.

- Địa chỉ trụ sở chính của hộ kinh doanh: SN 05, đường Yết Kiêu 1, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP 098684 do UBND TP Bắc Giang cấp ngày 02/03/2009

- Giấy chứng nhận đầu tư/đăng ký kinh doanh số:024176016515, đăng ký lần đầu ngày 16/1/2026.

- Người đại diện theo pháp luật/ Người đứng đầu ; Bà: Trần Thị Hảo; CCCD: 024176016515, cấp ngày 14/8/2021

- Điện thoại: 0834298288; Fax:; e-mail: haotran2628@gmail.com

Hộ kinh doanh Trần Thị Hảo đăng ký môi trường cho Phòng khám chuyên khoa Mắt Bác sỹ Hảo với các nội dung sau:

1. Thông tin chung về dự án đầu tư, cơ sở

- Tên dự án đầu tư, cơ sở: Phòng khám chuyên khoa Mắt Bác sỹ Hảo

- Địa điểm thực hiện dự án đầu tư, cơ sở; nguồn vốn và tiến độ thực hiện dự án đầu tư: SN 05, đường Yết Kiêu 1, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, nguồn vốn: 150.000.000(một trăm năm mươi triệu đồng)

- Quy mô; công suất; công nghệ và loại hình sản xuất của dự án đầu tư, cơ sở: Phòng khám chuyên khoa ngoài công lập hoạt động ngoài giờ, diện tích 70m2,

Công suất khám , điều trị chuyên khoa Mắt khoảng 02 người/ ngày, gồm có: 01 phòng khám, 01 phòng tiếp đón, 01 phòng chờ, 01 nhà vệ sinh

2. Nguyên, nhiên liệu, hóa chất sử dụng và các sản phẩm của dự án đầu tư, cơ sở
Gồm: Vỏ giấy đựng mắt kính, mắt kính nhựa, gọng kính nhựa, Băng,gạc, găng tay y tế, bom tiêm, dung dịch sát khuẩn tay, giấy.

3. Loại, khối lượng chất thải phát sinh của dự án đầu tư, cơ sở

- Loại nước thải (sinh hoạt), khối lượng nước thải từng loại phát sinh hoặc dự kiến phát sinh và quy chuẩn kỹ thuật môi trường áp dụng: Theo tiêu chuẩn TCVN 5431-1998 cấp nước bên trong-TC thiết kế khối lượng khoảng 0,2m³/ ngày

- Nguồn và lưu lượng khí thải phát sinh hoặc dự kiến phát sinh và quy chuẩn kỹ thuật môi trường áp dụng: Theo Hệ số ô nhiễm do cơ quan Bảo vệ môi trường Mỹ (USEPA) và tổ chức y tế Thế giới (WHO) bao gồm: Bụi, khí thải từ quá trình đi lại của Bác sỹ và khách hàng, mùi hôi phát sinh từ khu tập kết rác

- Loại và khối lượng chất thải rắn sinh hoạt phát sinh hoặc dự kiến phát sinh: Bìa cartong, giấy, vỏ đựng mắt kính, mắt kính, gọng kính gãy hỏng : 1kg/ tháng

- Loại và khối lượng chất thải rắn y tế thông thường phát sinh hoặc dự kiến phát sinh: Băng, găng tay y tế, gạc y tế: 0.3kg/ tháng

- Loại và khối lượng chất thải nguy hại phát sinh hoặc dự kiến phát sinh: Đầu kim tiêm: 0.1kg/ tháng

4. Phương án thu gom, quản lý và xử lý chất thải của dự án đầu tư, cơ sở

- Phương án thu gom, quản lý, xử lý nước thải phát sinh hoặc dự kiến phát sinh và quy chuẩn kỹ thuật môi trường áp dụng: Nước thải phát sinh được xử lý qua bể lọc và bể tự hoại đảm bảo QCVN 14:2008/BTNMT và được thoát vào hệ thống chung của khu vực

- Phương án thu gom, quản lý, xử lý khí thải phát sinh hoặc dự kiến phát sinh và quy chuẩn kỹ thuật môi trường áp dụng: Biện pháp kháng mùi và che mùi tại khu vực chứa chất thải bằng các dung dịch vệ sinh khử khuẩn và thùng có nắp đậy, vệ sinh môi trường xung quanh, phòng làm việc, thông thoáng sạch sẽ,

- Phương án thu gom, quản lý và xử lý chất thải rắn sinh hoạt phát sinh hoặc dự kiến phát sinh: Bố trí thùng rác có nắp đậy tại khu vệ sinh cuối nhà, cuối ngày sẽ tập kết tại thùng chứa tại vỉa hè

- Phương án thu gom, quản lý và xử lý chất thải rắn y tế thông thường phát sinh hoặc dự kiến phát sinh: Các biện pháp thu gom phân loại và quản lý chất thải rắn y tế thông thường như: rác thải y tế được phân loại vào các túi đựng có màu sắc theo quy chế quản lý chất thải y tế của Bộ y tế: Túi nilon, thùng màu xanh đựng rác thải y tế thông thường. Túi nilon màu trắng, thùng nhựa đựng rác thải y tế tái chế được đặt tại phòng khám cuối ngày thu gom để vào khu vực chứa chất thải cuối nhà, hàng tháng Công ty xử lý rác thải Hòa Bình đến thu gom mang đi xử lý.

- Phương án thu gom, quản lý và xử lý chất thải nguy hại phát sinh hoặc dự kiến phát sinh: các biện pháp thu gom, phân loại và quản lý chất thải nguy hại theo quy chế quản lý của Bộ y tế : Hộp cứng màu vàng đựng các vật sắc nhọn không nhiễm thành phần nguy hại đặt tại khu khám bệnh, cuối ngày thu gom để

vào khu vực chứa chất thải cuối nhà, hàng tháng Công ty xử lý rác thải Hòa Bình đến thu gom mang đi xử lý.

5. Cam kết thực hiện công tác bảo vệ môi trường

Tôi cam kết bảo đảm về độ trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu được nêu trong các tài liệu nêu trên. Nếu có gì sai trái, tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật của Việt Nam.

Đề nghị chủ tịch Ủy ban nhân dân phường tiếp nhận đăng ký môi trường của hộ kinh doanh: Trần Thị Hào

Nơi nhận:

- Như trên;
- ...;
- Lưu: ...

CHỦ CƠ SỞ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Trần Thị Hào

Ghi chú:

- (1) Chủ dự án đầu tư, cơ sở;
- (2) Dự án đầu tư, cơ sở;
- (3) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã nơi triển khai (2).

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Ngày 13 tháng 03 năm 2026, tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tư Khoa. Địa chỉ Lô 53-C21, đường Lãnh Tứ, khu đô thị An Huy, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

Chúng tôi gồm có:

Bên cho thuê (sau đây gọi là bên A):

Ông: **Trần Văn Hiệp** Sinh ngày 01/06/1965

CC số 0240 6501 6899 cấp ngày 23/04/2025

Vợ là: **Nguyễn Thị Thanh Lâm** Sinh ngày 07/09/1968

CCCD số 0241 6801 4198 cấp ngày 03/06/2022

Cùng thường trú: Thôn Ngọc Yên Ngoài, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh

Bên thuê (sau đây gọi là bên B):

Bà: **Trần Thị Hảo** Sinh ngày 18/08/1976

CCCD số 0241 7601 6515 cấp ngày 14/08/2021

Thường trú: Tổ Vĩnh Ninh 1, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

Hai bên đồng ý thực hiện việc thuê quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1: QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THUÊ

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 098684 do UBND TP Bắc Giang cấp ngày 02/03/2009. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H03234/QĐ số 207/QĐ-UBND. Cụ thể:

- Thửa đất số: Lô số 171-M13 - Tờ bản đồ số: Theo QH phân lô đường Nguyễn Thị Lưu II
- Địa chỉ thửa đất: Dãy 2,3,4 đường Nguyễn Thị Lưu II, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang . (nay là Dãy 2,3,4 đường Nguyễn Thị Lưu II, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh)
- Diện tích: 71,02m² (Bằng chữ: Bảy mươi một phẩy không hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Tên người ghi trên giấy chứng nhận QSD đất: **ông Trần Văn Hiệp- bà Nguyễn Thị Thanh Lâm**

ĐIỀU 2: THỜI HẠN THUÊ

Thời hạn thuê quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là 10 năm kể từ ngày 10/03/2026 đến hết ngày 09/03/2036 (dương lịch).

ĐIỀU 3: GIÁ THUÊ

- Giá thuê nhà: 1.000.000 đồng/ tháng (Một triệu đồng/ tháng)
- Giá trên chưa bao gồm tiền điện, tiền nước, phí vệ sinh...
- Giá thuê có thể điều chỉnh do dịch bệnh, thiên tai hoặc sự cố hư hữu nào đó.

ĐIỀU 4: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Tiền thanh toán: thanh toán bằng tiền Việt Nam.
- Thanh toán: vào ngày 10/03 dương lịch hàng năm

ĐIỀU 5 NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- Giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cho bên B vào thời điểm được công chứng viên chứng thực hợp đồng
- Kiểm tra, nhắc nhở bên B bảo vệ, giữ gìn đất và sử dụng đất đúng mục đích;
- Nộp thuế sử dụng đất;


Trần Văn Hiệp
Nguyễn Thị Thanh Lâm

- Báo cho bên B về quyền của người thứ ba đối với thửa đất, nếu có.
- Tạo điều kiện dễ dàng và thuận lợi cho bên B được làm việc và kinh doanh tại mặt bằng thuê.
- Bảo đảm mặt bằng cho thuê thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên A, không có sự tranh chấp quyền lợi từ cá nhân hay tổ chức nào khác.
- Hỗ trợ về mặt pháp lý cho bên B trong việc đăng ký hoạt động kinh doanh và các thủ tục khác có liên quan đến địa chỉ thuê.
- Đền bù cho Bên B số tiền tương ứng 1 năm tiền cho thuê đất như quy định của hợp đồng và số tiền Bên B đầu tư vào công trình theo giá thị trường nếu đơn phương chấm dứt hợp đồng do các quy định ngoài hợp đồng

2. Bên A có các quyền sau đây:

- Yêu cầu bên B trả đủ tiền thuê;
- Yêu cầu bên B chấm dứt ngay việc sử dụng đất không đúng mục đích, huỷ hoại đất hoặc làm giảm sút giá trị của đất; nếu bên B không chấm dứt hành vi vi phạm, thì bên A có quyền đơn phương đình chỉ hợp đồng, yêu cầu bên B hoàn trả đất và bồi thường thiệt hại;
- Yêu cầu bên B không cho bên thứ ba thuê lại quyền sử dụng đất; nếu bên B vi phạm, thì bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng.
- Yêu cầu bên B trả lại đất, khi thời hạn cho thuê đã hết.
- Trong thời gian thuê, bên A tự chấm dứt hợp đồng thuê quyền sử dụng đất thì bên A phải trả lại cho bên B tài sản gắn liền với đất trên quyền sử dụng đất cho thuê, và bồi thường chi phí xây dựng tài sản gắn liền với đất trên quyền sử dụng đất cho thuê (trừ khấu hao tại thời điểm chấm dứt hợp đồng)

ĐIỀU 6: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng thời hạn thuê;
- Không được huỷ hoại, làm giảm sút giá trị sử dụng của đất;
- Trả đủ tiền thuê theo phương thức đã thoả thuận;
- Tuân theo các quy định về bảo vệ môi trường; không được làm tổn hại đến quyền, lợi ích của người sử dụng đất xung quanh;
- Trả lại đất sau khi hết thời hạn thuê;
- Đăng ký tạm trú tạm vắng cho nhân viên ở tại địa chỉ thuê.
- Thực hiện đầy đủ tất cả các nghĩa vụ về thuế và tài chính với cơ quan có thẩm quyền liên quan đến hoạt động kinh doanh và việc thực hiện hợp đồng này.
- Chịu trách nhiệm đăng ký kinh doanh và hoạt động kinh doanh theo đúng pháp luật và quy định của Nhà nước.
- Không kinh doanh các ngành nghề vi phạm pháp luật. Sử dụng diện tích thuê đúng mục đích đã cam kết. Trong quá trình sử dụng đảm bảo an ninh và an toàn phòng cháy chữa cháy. Đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về vệ sinh môi trường theo quy định.
- Tự quản lý và tự chịu trách nhiệm về tài sản của mình.
- Chịu trách nhiệm tháo dỡ toàn bộ tài sản và chi phí tháo dỡ, di chuyển tài sản trên thửa đất thuê khi hợp đồng hết hiệu lực hoặc thanh lý hợp đồng hoặc bên A đơn phương chấm dứt hợp đồng khi bên B vi phạm Điều 10 trong hợp đồng.

Trong thời gian thuê, bên B tự chấm dứt hợp đồng thuê quyền sử dụng đất thì bên B phải để lại tài sản gắn liền với đất cho bên A

2. Bên B có các quyền sau đây:

- Yêu cầu bên A giao thửa đất đúng như đã thoả thuận;
- Được sử dụng đất ổn định theo thời hạn thuê đã thoả thuận;
- Được hưởng hoa lợi, lợi tức từ việc sử dụng đất.

Chap
Lâm

Sahor

ĐIỀU 7: VIỆC ĐĂNG KÝ CHO THUÊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ NỘP LỆ PHÍ

1. Việc đăng ký cho thuê quyền sử dụng đất, xin cấp phép xây dựng công trình trên đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật do bên A chịu trách nhiệm thực hiện.
2. Lệ phí, chi phí liên quan đến việc thuê quyền sử dụng đất, xin cấp phép xây dựng, thanh toán tiền điện nước do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 8: TRÁCH NHIỆM DO VI PHẠM HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau. Trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện đề yêu cầu Toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 9: CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

1. Bên A cam đoan:

- Những thông tin về nhân thân, thông tin về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và quyền sử dụng đất ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật.
- Tại thời điểm công chứng Hợp đồng này, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và quyền sử dụng đất nêu trên chưa đem chuyển nhượng tặng cho, trao đổi, cầm cố, kê biên để đảm bảo thi hành án và không có bất kỳ sự tranh chấp nào.
- Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc.
- Nếu có gì man trá hoặc không thực hiện đúng những điều đã cam kết trong Hợp đồng này, thì bên A phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

2. Bên B cam đoan:

- Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
- Đã xem xét kỹ, đã biết rõ về nhà cho thuê, đã xem xét kỹ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhà không bị giả mạo, tẩy xóa, thêm bớt làm sai lệch nội dung;
- Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
- Thực hiện đúng những nội dung theo Hợp đồng này và các quy định của pháp luật có liên quan.

ĐIỀU 10: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã đọc kỹ nguyên văn bản Hợp đồng và đồng ý với toàn bộ nội dung ghi trong Hợp đồng này, hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này. Mọi sửa đổi, bổ sung, hoặc hủy bỏ hợp đồng phải được hai bên thỏa thuận, lập thành văn bản và được công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Tư Khoa chứng nhận.

Hai bên ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

Bên A

(Ký, ghi rõ họ tên
và điểm chỉ ngón trỏ phải)

Bên B

(Ký, ghi rõ họ tên
và điểm chỉ ngón trỏ phải)

[Handwritten signature of Bên A]
[Handwritten signature of Bên B]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 13 tháng 03 năm 2026 (Ngày mười ba tháng ba năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tư Khoa, địa chỉ Lô 53-C21, đường Lãnh Tứ, KĐT An Huy, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh

Tôi Nguyễn Tư Khoa, Công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN: HỢP ĐỒNG THUÊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Bên cho thuê (sau đây gọi là bên A):

Ông: **Trần Văn Hiệp** Sinh ngày 01/06/1965

CC số 0240 6501 6899 cấp ngày 23/04/2025

Vợ là: **Nguyễn Thị Thanh Lâm** Sinh ngày 07/09/1968

CCCD số 0241 6801 4198 cấp ngày 03/06/2022

Cùng thường trú: Thôn Ngọc Yên Ngoài, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh

Bên thuê (sau đây gọi là bên B):

Bà: **Trần Thị Hảo** Sinh ngày 18/08/1976

CCCD số 0241 7601 6515 cấp ngày 14/08/2021

Thường trú: Tổ Vĩnh Ninh 1, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;

- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này

- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 13 tháng 03 năm 2026 (ngày mười ba tháng ba năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu); Chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 bản gốc, mỗi bản gốc gồm 04 tờ, 04 trang, có giá trị pháp lý như nhau, Người yêu cầu công chứng giữ 02 bản gốc, 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tư Khoa, tỉnh Bắc Ninh

Số công chứng: 1474/2026/CCGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Tư Khoa

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HỘ KINH DOANH

Mã số hộ kinh doanh: 024176016515

Đăng ký lần đầu, ngày 16 tháng 01 năm 2026

1. Tên hộ kinh doanh:

Tên hộ kinh doanh viết bằng tiếng Việt: HỘ KINH DOANH PHÒNG KHÁM CHUYÊN KHOA MẮT BÁC SỸ HẢO

2. Trụ sở của hộ kinh doanh: Số 05 đường Yết Kiêu 1, Phường Bắc Giang, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Điện thoại: 0834298288

Fax:

Thư điện tử: haotran2628@gmail.com

Website:

3. Ngành, nghề kinh doanh:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa (Chi tiết: Khám, chữa bệnh chuyên khoa Mắt)	8620 (Chính)
2	Sản xuất thiết bị và dụng cụ quang học (Chi tiết: Cắt mắt kính)	2670
3	Bán lẻ thực phẩm (Chi tiết: Bán lẻ thực phẩm chức năng)	4722
4	Bán lẻ hàng hóa khác mới (trừ ô tô, mô tô, xe máy và các bộ phận phụ trợ) (Chi tiết: Bán lẻ kính thuốc, kính thời trang, Vật tư y tế)	4773

4. Vốn kinh doanh:

Vốn kinh doanh (Bằng số): 150.000.000 đồng

Vốn kinh doanh (Bằng chữ): Một trăm năm mươi triệu đồng.

5. Chủ thể thành lập hộ kinh doanh: Cá nhân

6. Thông tin về chủ hộ kinh doanh:

Họ và tên: TRẦN THỊ HẢO

Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 18/08/1976 Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 024176016515

Nơi thường trú: SỐ NHÀ 12, NGÁCH 22, NGÕ 445 ĐƯỜNG LÊ LỢI, TÔ VĨNH NINH 1, Phường Bắc Giang, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Nơi ở hiện tại: SN 12/22, Vĩnh Ninh 1, Phường Bắc Giang, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Văn Liệu

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

THU GOM, VẬN CHUYỂN, LƯU GIỮ VÀ XỬ LÝ CHẤT THẢI Y TẾ NGUY HẠI

Số: 12.02.2026/HĐYTK

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2022.
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 có hiệu lực thi hành từ 01/01/2015.
- Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên môi trường về việc quản lý chất thải nguy hại có hiệu lực từ ngày 10 tháng 01 năm 2022.
- Căn cứ Thông tư số 20/2021/TT-BYT của Bộ Y tế quy định về quản lý chất thải y tế có hiệu lực từ ngày 10/01/2022.
- Căn cứ năng lực của Công ty CP Xử lý, tái chế chất thải công nghiệp Hòa Bình.
- Căn cứ nhu cầu của Phòng khám Chuyên khoa Mắt Bác sĩ Hào về việc vận chuyển và xử lý chất thải y tế nguy hại.

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, chúng tôi gồm:

I. BÊN A – PHÒNG KHÁM CHUYÊN KHOA MẮT BÁC SĨ HẢO

Địa chỉ trụ sở chính : Số nhà 05, đường Yết Kiêu 1, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh
Địa chỉ giao rác : Số nhà 05, đường Yết Kiêu 1, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh
Điện thoại : 0834.298.288
Người đại diện : **Trần Thị Hào** Chức vụ: **Chủ PK**

II. BÊN B - CÔNG TY CP XỬ LÝ, TÁI CHẾ CHẤT THẢI CÔNG NGHIỆP HÒA BÌNH

Địa chỉ : Tổ dân phố Đông Hương, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh
Điện thoại : 024.3822.1234 024.3827.4399
Fax : 024.3633.0930 024.3872.9668
Tài khoản : 118000113569 Tại NH Công Thương - CN Bắc Thăng Long
Mã số thuế : 0102963031
Người đại diện : **Ông Trần Triệu Kiên** Chức vụ: **Phó Tổng Giám đốc**

Sau khi bàn bạc, trao đổi hai bên cùng thống nhất ký kết hợp đồng thu gom, vận chuyển, lưu giữ và xử lý chất thải y tế với các nội dung sau đây:

ĐIỀU 1. ĐỐI TƯỢNG VÀ THỜI HẠN CỦA HỢP ĐỒNG

- (1) Bên A thuê Bên B và Bên B đồng ý thực hiện thu gom, vận chuyển, lưu giữ và xử lý chất thải y tế nguy hại phát sinh trong quá trình khám chữa bệnh từ nơi lưu chứa chất thải của Bên A đến khu lưu giữ và xử lý chất thải nguy hại của Bên B.

(2) Hợp đồng này có thời hạn kể từ ngày 06 tháng 02 năm 2026 đến 06 tháng 04 năm 2027.

ĐIỀU 2. GIAO NHẬN VÀ VẬN CHUYỂN CHẤT THẢI

(1) Đặc tính chất thải: Chất thải y tế nguy hại ở dạng rắn, lỏng.

Địa điểm giao nhận chất thải: Tại nơi lưu chứa chất thải **Phòng khám Chuyên khoa mắt Bác sĩ Hào**

(2) **Địa chỉ: Số nhà 05, đường Yết Kiêu 1, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh**

Thời gian giao nhận: sau khi Bên A báo trước cho bên B hai (02) ngày và trong giờ hành chính, trừ ngày lễ tết theo quy định của Nhà nước.

Điện thoại thường trực khi gọi lấy rác thải: 034.982.5322

(3) Phương tiện vận chuyển: Bên B chịu trách nhiệm về phương tiện vận chuyển chuyên dụng có trong giấy phép vận chuyển chất thải nguy hại đủ tiêu chuẩn, hợp vệ sinh để vận chuyển chất thải y tế nguy hại theo quy định hiện hành của nhà nước Việt Nam.

(4) Địa điểm xử lý chất thải: Toàn bộ chất thải y tế, nguy hại Bên A giao cho Bên B được vận chuyển về tập trung, xử lý tại Nhà máy xử lý chất thải công nghiệp, tái chế phế liệu của Công ty Cổ phần Xử lý, tái chế chất thải công nghiệp Hòa Bình - địa chỉ: Tổ dân phố Đông Hương, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

ĐIỀU 3. PHÍ DỊCH VỤ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

(1) Tổng chi phí vận chuyển và xử lý chất thải y tế nguy hại là: **4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng)** chưa bao gồm thuế VAT, áp dụng cho hợp đồng với khối lượng chất thải y tế xử lý tối đa là 120 kg.

(2) Phụ phí vận chuyển chất thải y tế nguy hại là: **200.000 đồng/01 chuyến**. Chi phí vận chuyển sẽ được thanh toán ngay khi Bên A giao nhận chất thải với Bên B.

(3) Nếu khối lượng chất thải vượt quá 120 kg/14 tháng thì Bên A sẽ phải thanh toán phí vận chuyển và xử lý chất thải phát sinh cho mỗi kg vượt quá là 38.000 đồng/kg (chưa bao gồm thuế VAT). Căn cứ theo chi phí vận chuyển xử lý thực tế của chất thải y tế tại thời điểm phát sinh, Bên B có thể điều chỉnh đơn giá cho phù hợp và thông báo cho Bên A bằng văn bản.

(4) Theo quy định hiện hành, thuế VAT đối với phí vận chuyển và xử lý chất thải là 08%. Trường hợp quy định này có thay đổi, thuế VAT sẽ do Bên A chịu.

(5) Bên A thanh toán cho Bên B bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản số tiền là: **4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng)** ngay sau khi hai Bên ký kết Hợp đồng. Trong trường hợp Bên A không phát sinh chất thải hoặc khối lượng xử lý dưới 120 kg thì Bên A vẫn phải chịu mức phí trên.

(6) Bên A thanh toán phí phát sinh theo Điều 03 (khoản 2) bằng tiền mặt hoặc bằng chuyển khoản vào tài khoản của Bên B, chậm nhất sau bảy (07) ngày kể từ ngày hai bên ký biên bản nghiệm thu khối lượng phát sinh.

ĐIỀU 4. TRÁCH NHIỆM VÀ QUYỀN HẠN CỦA BÊN A

- (1) Bên A có nghĩa vụ thanh toán đầy đủ và đúng hạn cho Bên B theo ĐIỀU 3 của Hợp đồng.
- (2) Bên A có trách nhiệm cung cấp cho Bên B hồ sơ chất thải bao gồm nguồn gốc xuất xứ, các tài liệu về thu gom và quản lý chất thải, mẫu biên bản bàn giao chất thải (nếu bên A có sử dụng loại chứng từ đặc biệt)
- (3) Trước khi giao cho Bên B, Bên A có trách nhiệm thu gom, phân loại chất thải y tế nguy hại tại các khoa/phòng và đóng gói trong các thùng chứa, theo đúng quy định pháp luật và nhằm thuận tiện cho việc quản lý, vận chuyển và xử lý chất thải.
- (4) Bên A có nghĩa vụ phân loại và đóng gói riêng các loại chất thải là thủy tinh, cao su, chất thải từ phòng phẫu thuật, phòng đẻ, phòng thí nghiệm (nếu có) và đảm bảo các chất thải giao cho Bên B không có chứa chất phóng xạ.
- (5) Bên A tạo điều kiện cho Bên B trong việc thu gom và vận chuyển chất thải y tế trong phạm vi của Bên A, hỗ trợ bên B xếp chất thải lên phương tiện vận chuyển.
- (6) Bên A cử cán bộ xác nhận khối lượng chất thải thu gom, vận chuyển xử lý để làm cơ sở nghiệm thu và thanh toán hợp đồng.
- (7) Bên A có quyền kiểm tra giám sát quá trình vận chuyển và xử lý chất thải của mình, với điều kiện việc giám sát, kiểm tra này không được làm ảnh hưởng đến các hoạt động sản xuất của Bên B.
- (8) Bên A chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật về các chất thải không bàn giao cho bên B vận chuyển và xử lý.

ĐIỀU 5. TRÁCH NHIỆM VÀ QUYỀN HẠN CỦA BÊN B

- (1) Bên B có trách nhiệm thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải theo đúng quy định của pháp luật và Hợp đồng.
- (2) Bên B bố trí công nhân bốc xếp chất thải lên phương tiện vận chuyển.
- (3) Cùng Bên A xác nhận khối lượng chất thải thu gom, vận chuyển xử lý để làm cơ sở nghiệm thu và thanh toán hợp đồng.
- (4) Bên B có trách nhiệm thông tin đầy đủ cho Bên A bằng văn bản về các vấn đề phát sinh trong quá trình xử lý.
- (5) Bên B hoàn thành đầy đủ chứng từ chất thải nguy hại theo quy định của luật pháp và giao lại chứng từ lưu cho bên A đúng thời hạn.
- (6) Trong trường hợp Bên B phát hiện một số hoặc toàn bộ chất thải không phù hợp với hồ sơ chất thải thì hai bên sẽ cùng nhau thỏa thuận giải quyết số chất thải đó theo đúng quy định hiện hành. Việc tiếp tục xử lý phần chất thải phát sinh trên thực hiện theo thỏa thuận giữa hai bên theo đúng quy định hiện hành và Bên A phải chịu hoàn toàn chi phí.
- (7) Bên B có quyền tạm dừng việc vận chuyển chất thải nếu phát hiện chất thải của bên A không được phân loại, đóng gói và lưu giữ theo đúng quy định pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở Thông tư 02/2022/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên môi trường về việc quản lý chất thải nguy hại có hiệu lực từ ngày 10 tháng 01 năm 2022 và Thông tư số 20/2021/TT-BYT của Bộ Y tế quy định về quản lý chất thải y tế có hiệu lực từ ngày 10 tháng 01 năm 2022.
- (8) Bên B có quyền từ chối vận chuyển chất thải khi Bên A không có người bàn giao và xác nhận khối lượng.

ĐIỀU 6. BẢO MẬT

- (1) Các Bên có trách nhiệm phải bảo mật tất cả những thông tin mà mình nhận được từ Bên kia trong suốt thời hạn và sau khi hết hạn của Hợp đồng này và phải thực hiện mọi biện pháp cần thiết duy trì tính bảo mật của thông tin này.
- (2) Mỗi Bên sẽ đối xử với các thông tin hợp đồng như là các thông tin mật, có giá trị và độc quyền, và sẽ không tiết lộ và đảm bảo rằng các nhân viên của mình cũng sẽ không tiết lộ bất kì thông tin Hợp đồng nào cho bất kỳ bên thứ ba nào khác nếu như không có sự đồng ý bằng văn bản của Bên kia.

ĐIỀU 7. SỬA ĐỔI VÀ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

- (1) Hợp đồng này và các phụ lục (nếu có) của Hợp đồng này có thể sửa đổi theo thỏa thuận bằng văn bản của các bên.
- (2) Hợp đồng này sẽ chấm dứt trong trường hợp sau:
 - (a) Hợp đồng hết hạn;
 - (b) Hai Bên thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng bằng văn bản;
 - (c) Bên B có quyền chấm dứt Hợp đồng ngay lập tức bằng cách gửi thông báo đến Bên A nếu Bên A không thanh toán phí dịch vụ theo đúng quy định tại ĐIỀU 3 trong thời hạn mười (10) ngày kể từ khi nhận được thông báo đề nghị thanh toán của Bên B.

ĐIỀU 8. GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- (1) Bất kỳ và mọi tranh chấp, mâu thuẫn hay khiếu nại phát sinh từ hoặc có liên quan đến Hợp đồng này trước hết sẽ được hai bên giải quyết bằng thương lượng và hòa giải trên cơ sở tinh thần hữu nghị và cùng có lợi.
- (2) Trong trường hợp không thể giải quyết được thông qua thương lượng và hòa giải, mỗi bên sẽ có quyền đệ trình tranh chấp, mâu thuẫn hay khiếu nại đó lên tòa án có thẩm quyền của Việt Nam để giải quyết.

ĐIỀU 9. BẤT KHẢ KHÁNG

- (1) Sự kiện bất khả kháng là sự kiện mang tính khách quan và nằm ngoài tầm kiểm soát của các bên, không dự đoán được hoặc không khắc phục được như động đất, sóng thần, lở đất, hỏa hoạn, chiến tranh và các thảm họa khác không lường trước được, sự thay đổi chính sách hoặc ngăn cấm của cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam.
- (2) Việc một bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình do sự kiện bất khả kháng sẽ không phải là cơ sở để bên kia chấm dứt Hợp đồng. Tuy nhiên bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng có nghĩa vụ phải:
 - (a) Thông báo ngay cho bên kia về sự kiện bất khả kháng xảy ra trong vòng 07 ngày ngay sau khi xảy ra sự kiện bất khả kháng;
 - (b) Tiến hành các biện pháp ngăn ngừa cần thiết để hạn chế tối đa ảnh hưởng do sự kiện bất khả kháng gây ra.
- (3) Trong trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện hợp đồng sẽ được kéo dài bằng đúng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng mà Bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện được các nghĩa vụ theo Hợp đồng của mình.

ĐIỀU 10.

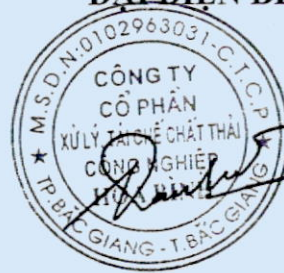
CÁC ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- (1) Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và mặc nhiên được thanh lý trong trường hợp kể từ khi thực hiện đến khi kết thúc hợp đồng mà khối lượng chất thải rắn y tế của bên A do bên B thu gom, vận chuyển, lưu giữ và xử lý không vượt quá 120 kg.
- (2) Hai Bên chủ động thông báo cho nhau biết tiến độ triển khai Hợp đồng, nếu có vấn đề gì cần giải quyết, hai bên kịp thời thông báo cho nhau bằng văn bản và chủ động bàn bạc, giải quyết trên cơ sở thương lượng đảm bảo lợi ích của hai Bên.
- (3) Hợp đồng được lập thành 04 bản bằng tiếng Việt, mỗi bên giữ 02 bản và có giá trị pháp lý như nhau.

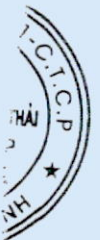
ĐẠI DIỆN BÊN A

Trần Kim Giao

ĐẠI DIỆN BÊN B

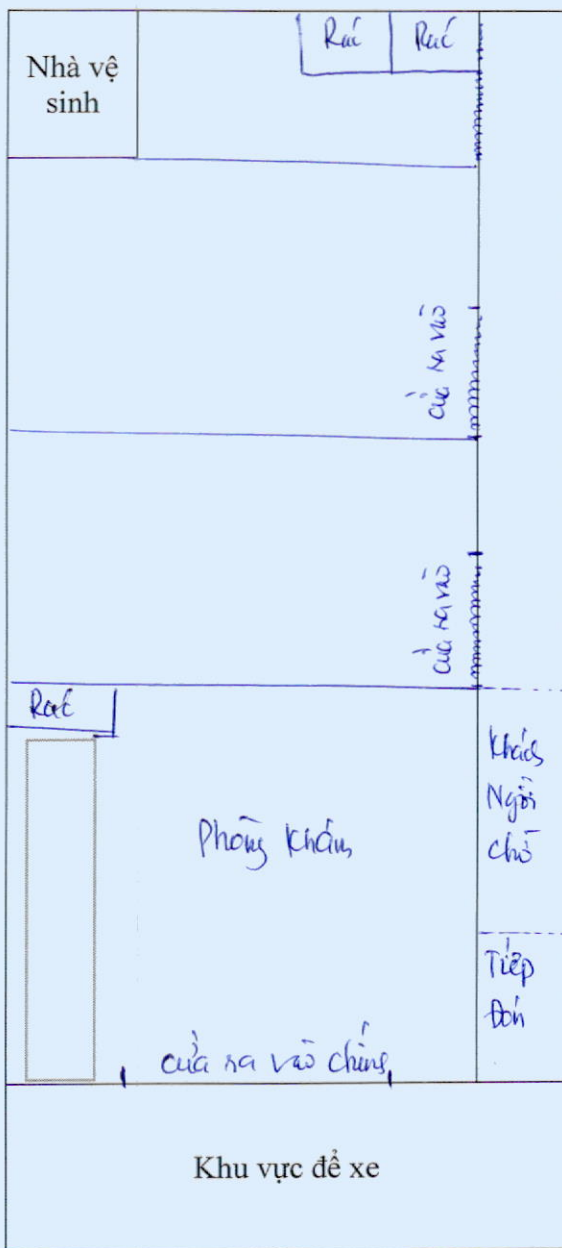


PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Triệu Kiên



**SƠ ĐỒ MẶT BẰNG PHÒNG KHÁM
CHUYÊN KHOA MẮT BÁC SỸ HẢO**

Địa chỉ: SN 05 đường Yết Kiêu 1, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh



Đường giao thông

CHỦ CƠ SỞ

Trần Thị Hảo