

Số: /BC-CNBG

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện, đề xuất ban hành Quyết định thu hồi đất (đợt 3) để thực hiện dự án: Khu số 1, thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng Nghề và tiếp giáp QL 31, xã Dĩnh Trì, Thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1658/NQ-UBTVQH ngày 16/6/2025 Về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Bắc Ninh năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản Đất đai, đăng ký, cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin Đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 1153/BNNMT-QLĐĐ ngày 03/2/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 255/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bắc Giang (Stt 104, PB02); số 485/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025; số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026

ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 22/8/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, sang các mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (STT4, đất lúa 15,78ha);

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-BGTVT ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu số 1, thuộc Khu đô thị cạnh trường Cao đẳng Nghề và tiếp giáp QL 31, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Thông báo số 53/TB-UBND ngày 30/01/2026 của UBND phường Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 1, thuộc Khu đô thị cạnh trường Cao đẳng Nghề và tiếp giáp QL 31, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Bắc Giang: số 472/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, GPMB (đợt 3), số 473/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, GPMB (đợt 5) để thực hiện dự án Khu số 1, thuộc Khu đô thị cạnh trường Cao đẳng Nghề và tiếp giáp QL 31, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Bắc Giang: số 1242/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, GPMB (đợt 6); số 1420/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, GPMB (đợt 7); số 1433/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, GPMB (đợt 8) để thực hiện dự án Khu số 1, thuộc Khu đô thị cạnh trường Cao đẳng Nghề và tiếp giáp QL 31, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Bắc Giang báo cáo kết quả thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB như sau:

1. Kết quả thực hiện:

- Về diện tích đất đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: 104.358,8m² đất nông nghiệp của 195 hộ gia đình, cá nhân (44 hộ TDP Thuyền, 148 hộ TDP Núm, 3 hộ TDP Cốc), phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;

- Về chi trả kinh phí bồi thường GPMB 184/195 hộ đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định (140/148 hộ TDP Núm, diện tích 77.761,2m²; 02/03 hộ TDP Cốc, diện tích 444,0m²; 42/44 hộ TDP Thuyền, diện tích 12.311,2m²).

2. Đề xuất ban hành Quyết định thu hồi đất:

2.1. Đề nghị thu hồi 109.826,4m² (Một trăm linh chín nghìn, tám trăm hai mươi sáu phẩy bốn mét vuông) đất nông nghiệp của 182 hộ gia đình, cá nhân (140 hộ TDP Núm, 42 hộ TDP Thuyền), phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; trong đó:

- Đất trồng cây hàng năm: 95.656,9 m²;

- Đất công ích do UBND phường quản lý: 677,4 m²;

- Đất giao thông do UBND phường quản lý: 9.117,6 m²;
- Đất thủy lợi do UBND phường quản lý: 4.015,0 m²;
- Đất nghĩa trang do UBND phường quản lý: 359,5 m²;

(Có bảng tổng hợp danh sách thu hồi kèm theo)

2.2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện Dự án: Khu số 1, thuộc Khu đô thị cạnh trường Cao đẳng Nghệ và tiếp giáp QL 31, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

2.3. Địa điểm:

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên bản đồ chính lý bản trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 kèm theo).

Vậy, Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Bắc Giang báo cáo Phòng kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Bắc Giang xem xét, trình Chủ tịch UBND phường Bắc Giang ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND p. Bắc Giang (để C/đ);
- Phòng Kinh tế, HT và đô thị p. Bắc Giang (để T/h);
- Lưu: VT, HSBT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Duy