

Số: 742/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 16 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của 10 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND phường
Bắc Giang quản lý để thực hiện dự án: HTKT Khu dân cư cạnh đường
Hoàng Văn Thụ kéo dài, thành phố Bắc Giang
(nay phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của HĐND tỉnh về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển KT-XH trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Stt 499, Biểu 3);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo số 91/TB-UBND ngày 02/03/2026 của UBND phường Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: HTKT Khu dân cư cạnh đường Hoàng Văn Thụ kéo dài, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của Chủ tịch UBND phường Bắc Giang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: HTKT Khu dân cư cạnh đường Hoàng Văn Thụ kéo dài, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

Xét đề nghị của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Bắc Giang tại Báo cáo số 13/BC-CN BG ngày 11/3/2026; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 37/TTr-KTHT&ĐT ngày 16/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi tổng diện tích đất: **3.067,3m²** (Ba nghìn, không trăm sáu mươi bảy phẩy ba mét vuông) của 10 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND phường Bắc Giang quản lý, gồm:

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm có giấy tờ: 647,5m²;
- Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm có giấy tờ: 622,9m²;
- Đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản có giấy tờ: 520,1m²;
- Đất công ích do UBND phường quản lý: 1.276,8m²;

(Có danh sách thu hồi đất kèm theo)

* Địa điểm: Tại Tổ dân phố Đông Giang, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: HTKT Khu dân cư cạnh đường Hoàng Văn Thụ kéo dài, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên bản đồ chính lý bản trích lục địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Bắc Giang phối hợp với các Tổ dân phố thực hiện:

- Niêm yết công khai Quyết định thu hồi này tại Trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt văn hóa của Tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

- Giao Quyết định này cho các ông (bà) có tên trong danh sách thu hồi đất kèm theo Điều 1 của Quyết định; trường hợp người sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản;

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường Bắc Giang có trách nhiệm đăng tải Quyết định thu hồi trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên phường, xã Bắc Giang; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện chính lý giấy chứng nhận *(đối với trường hợp thu hồi một phần diện tích thửa đất)*, thu hồi

quản lý giấy chứng nhận (*đối với trường hợp thu hồi toàn bộ thửa đất*); chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ liên quan theo quy định.

4. Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Bắc Giang:

- Chịu trách nhiệm về kết quả chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã phê duyệt đảm bảo đúng đối tượng, đúng số tiền, đúng thời gian quy định; Các hộ gia đình đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng, không còn ý kiến vướng mắc; các thửa đất đã đủ điều kiện thu hồi đất theo quy định tại Điều 87, Luật Đất đai năm 2024; quản lý chặt chẽ quỹ đất sau thu hồi;

- Chủ trì tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất Nhà nước đã thu hồi để bàn giao lại cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên phường, xã Bắc Giang thực hiện chỉnh lý (*đối với trường hợp thu hồi một phần diện tích thửa đất*), thu hồi quản lý Giấy chứng nhận QSD đất (*đối với trường hợp thu hồi toàn bộ thửa đất*).

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa - Xã hội; Thuế cơ sở 1 tỉnh Bắc Ninh; Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Bắc Giang; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên phường, xã Bắc Giang; Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Đảng ủy, HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Tổ trưởng Tổ dân phố Đông Giang (P/h t/h);
- VP: LĐ, CV ĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng