

Số: /TB-UBND

Bắc Giang, ngày 25 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Kiểm kê hiện trạng để thực hiện dự án: Khu phía Bắc thuộc khu đô thị số 19, phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo số 176/TB-UBND ngày 22/05/2025 của UBND thành phố Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu phía Bắc thuộc khu đô thị số 19, phân khu số 2, thành phố Bắc Giang;

UBND phường Bắc Giang phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ

đất Bắc Giang, Tổ dân phố Thuyền Thông báo thực hiện kê khai, kiểm kê hiện trạng, tài sản trên đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Khu phía Bắc thuộc khu đô thị số 19, phân khu số 2, thành phố Bắc Giang.

1. Ông (bà):

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Thuyền, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Địa điểm: Tại Nhà sinh hoạt văn hóa Tổ dân phố Thuyền, phường Bắc Giang sau đó kiểm kê tại thực địa.

3. Thời gian tiến hành kiểm kê hiện trạng: 02 ngày (từ ngày 28/3/2026 đến hết ngày 29/3/2026), bắt đầu từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút hằng ngày.

Đề nghị Tổ trưởng Tổ dân phố Thuyền chuẩn bị địa điểm làm việc và mời giúp các hộ gia đình có liên quan.

Lưu ý:

- Thông báo này thay cho Giấy mời.

- Khi đi các hộ gia đình, cá nhân mang theo Giấy chứng nhận QSD đất và các loại giấy tờ khác có liên quan đến quyền sử dụng đất của gia đình mình (bản photo và bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền phải có các giấy tờ ủy quyền theo quy định.

- Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong chỉ giới thu hồi thực hiện dự án có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Bắc Giang, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Tổ trưởng Tổ dân phố Thuyền tiến hành kiểm kê hiện trạng theo thời gian nêu trên. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì bị kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT. ĐU, HĐND phường (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng: KT, HT&ĐT (t/h);
- Chi nhánh TT PTQĐ Bắc Giang (t/h);
- Trung tâm Cung ứng DVSN công (T/b 2 lần/ngày);
- Bí thư CB, TBCTMT TDP Thuyền (để L/đ ở cơ sở);
- Tổ trưởng TDP Thuyền (để T/b tới hộ dân);
- Các hộ gia đình, cá nhân (t/h);
- Lưu: VT, HSBT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng