

Số: /TTr-KTHT&ĐT

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2026

### TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất của 03 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện án: Đường gom chân đê từ phường Lê Lợi đến phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi: UBND phường Bắc Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 255/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; số 485/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (Stt 28, Biểu 25a);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 15/2026/QĐ-UBND

ngày 10/02/2026 phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang: Số 3178/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường gom chân đê từ phường Lê Lợi đến phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang; số 4868/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc điều chỉnh thực hiện dự án: Đường gom chân đê từ phường Lê Lợi đến phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 292/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND thành phố về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 224/TB-UBND ngày 17/7/2023 của UBND thành phố Bắc Giang để thực hiện dự án: Đường gom chân đê từ phường Lê Lợi đến phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Bắc Giang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, tái định cư và phê duyệt chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2) để thực hiện dự án: Đường gom chân đê từ phường Lê Lợi đến phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang;

Xét đề nghị của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Bắc Giang tại Báo cáo số 14/BC-CN BG ngày 11/3/2026 kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB theo Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Bắc Giang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2) khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án: Đường gom chân đê từ phường Lê Lợi đến phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình Chủ tịch UBND phường Bắc Giang xem xét, phê duyệt nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: **1.190,7m<sup>2</sup>** (Một nghìn, một trăm chín mươi phẩy bảy mét vuông) đất của 03 hộ gia đình, cá nhân liên quan, cụ thể:

- |                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| - Đất ở tại đô thị (ODT):        | 511,2m <sup>2</sup> ; |
| - Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): | 464,9m <sup>2</sup> ; |
| - Đất trồng cây lâu năm (CLN):   | 214,6m <sup>2</sup> ; |

(Có danh sách thu hồi đất kèm theo)

\* Địa điểm: Tại Tổ dân phố Cung Nhượng 1, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đường gom chân đê từ phường Lê Lợi đến phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang; (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên bản đồ chính lý bản trích lục địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 kèm theo).

3. Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Bắc Giang chịu trách nhiệm về kết quả chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã phê duyệt đảm bảo đúng đối tượng, đúng số tiền, đúng thời gian quy định; Các hộ gia đình đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng, không còn ý kiến vướng mắc; các thửa đất đã đủ điều kiện thu hồi đất theo quy định tại Điều 87, Luật Đất đai năm 2024; quản lý chặt chẽ quỹ đất sau thu hồi; phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên phường, xã Bắc Giang: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, quản lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Vậy, đề nghị Chủ tịch UBND phường xem xét, phê duyệt./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND phường (để B/c);
- LĐ, CV VP HĐND-UBND phường;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Tiên Định**