

Số: /TTr-KTHTĐT

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2026

### TỜ TRÌNH

**V/v phê duyệt phương án hỗ trợ ổn định đời sống đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc tổ dân phố Cốc, Phố Cốc để thực hiện dự án: Khu số 1 thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao Đẳng nghề và tiếp giáp QL31, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang**

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Bắc Giang

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐCP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của HĐND tỉnh về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu số 1 thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng nghề và tiếp giáp với QL31, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1039/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu số 1 thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng nghề và tiếp giáp QL31, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Công văn số 473/SNNMT-VP ngày 23/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện các nghị quyết của HĐND tỉnh, quyết định của UBND tỉnh lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường;*

*Căn cứ Thông báo số 453/TB-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 1 thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng Nghề và tiếp giáp với QL31, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;*

*Xét đề nghị của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Bắc Giang tại Tờ trình số 55/TTr-CN BG ngày 20/3/2026;*

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Chủ tịch UBND phường Bắc Giang xem xét, phê duyệt phương án hỗ trợ ổn định đời sống đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc tổ dân phố Cốc, Phố Cốc để thực hiện dự án: Khu số 1 thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng Nghề và tiếp giáp với QL31, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang với các nội dung cụ thể như sau:

1. Phương án hỗ trợ ổn định đời sống đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc tổ dân phố Thuyền để thực hiện dự án: Khu số 1 thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng Nghề và tiếp giáp với QL31, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang: Tổng kinh phí: **131.537.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi một triệu, năm trăm ba mươi bảy nghìn đồng), bao gồm:

- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống: 128.958.000 đồng;
- Dự toán kinh phí thực hiện bồi thường GPMB: 2.579.000 đồng.

*(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo Tờ trình số 55/TTr-CN BG ngày 20/3/2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Bắc Giang).*

2. Địa điểm thu hồi đất: Tổ dân phố Cốc, Phố Cốc, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Đề nghị Chủ tịch UBND phường xem xét phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: KTHT&ĐT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Tiến Định**