

Số: /TTr-CN BG

Bắc Ninh, ngày tháng 3 năm 2026

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thẩm định phương án Hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 1, thuộc Khu đô thị cạnh Trường cao đẳng Nghề và tiếp giáp QL 31, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi:

- UBND phường Bắc Giang;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng và đô thị phường Bắc Giang.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 về việc phân cáo, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 22/8/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, sang các mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (STT4, đất lúa 15,78ha);

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-BGTVT ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu số 1, thuộc Khu đô thị cạnh

trường Cao đẳng Nghề và tiếp giáp QL 31, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Thông báo số 53/TB-UBND ngày 30/1/2026 của UBND phường Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 1, thuộc Khu đô thị cạnh trường Cao đẳng Nghề và tiếp giáp QL 31, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 4), số 1242/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của UBND phường Bắc Giang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 6) để thực hiện dự án Khu số 1, thuộc Khu đô thị cạnh trường Cao đẳng Nghề và tiếp giáp QL 31, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang trình hồ sơ phương án hỗ trợ ổn định đời sống, cụ thể như sau:

**Tổng kinh phí đề nghị phê duyệt:** **131.537.000đ**

(Một trăm ba mươi một triệu, năm trăm ba mươi bảy nghìn đồng)

trong đó:

**1. Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống:** 128.958.000đ

**2. Dự toán kinh phí thực hiện GPMB:** 2.579.000đ

**3. Ý kiến, kiến nghị:** Trong thời gian tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang cùng UBND phường Bắc Giang, TDP Cốc, phố Cốc đã trao đổi, đối thoại giải đáp các ý kiến vướng mắc của các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định.

Đề nghị phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị xem xét, thẩm định trình UBND phường phê duyệt theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (để đ/n);
- Lưu VT, HSBT./.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Duy**

